

**Construction d'un chaletsur la parcelle n°  
33'393 à La Côt dans les Mayens de Bruson**

**DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION  
ET DES MATERIAUX**

LEGENDE

<b>211.0</b> MAÇONNERIE	<b>258.0</b> AGENCEMENT DE CUISINE
<b>214.1</b> CHARPENTE ET OSSATURE	<b>271.0</b> PLATRERIE : ENDUIT ET STAFF
<b>214.4</b> REVETEMENTS EXT. BOIS	<b>272.0</b> PLATRERIE
<b>216.1</b> REVETEMENTS EXT. PIERRE	<b>273.0</b> MENUISERIE INTERIEURE
<b>220.0</b> VITRERIE	<b>280.2</b> REVETEMENT SOLS EN TEXTILE
<b>221.0</b> FENETRES EN BOIS	<b>281.0</b> CHAPES
<b>222.0</b> FERBLANTERIE	<b>281.6</b> CARRELAGES
<b>225.2</b> ISOLATION LABEL MINERGIE	<b>281.7</b> REVETEMENT SOLS EN BOIS
<b>224.0</b> COUVERTURE	<b>282.4</b> REVETEMENT DE PAROIS
<b>228.0</b> VOLETS-CONTREVENTS	<b>282.5</b> REVETEMENT PAROIS EN BOIS
<b>231.0</b> INST. ELECTRIQUES	<b>283.5</b> REVETEMENT DE PLAFONDS BOIS
<b>243.0</b> CHAUFFAGE	<b>284.0</b> CHEMINEES
<b>244.0</b> VENTILATION	<b>285.1</b> PEINTURE INTERIEURE
<b>251.0</b> INST. SANITAIRE	<b>421.0</b> AMENAGEMENTS EXTERIEURS

**211.0**     **MAÇONNERIE**

- Fouilles en pleine masse pour les fondations exécutées selon plans et données de l'ingénieur.
- Semelles de fondation hors gel et radier, béton armé pervibré, exécutés selon plans et données de l'ingénieur.
- Murs enterrés en béton armé avec étanchéité hydrofuge et couche filtrante.
- Dalles, béton armé pervibré, épaisseur minimale 20cm.
- Murs porteurs intérieurs et extérieurs en béton armé et briques porteuses selon les exigences statiques, épaisseur minimale 18 cm.
- Canalisations pour drainage, PVC perforé Ø125mm sur le pourtour et le dessous du bâtiment.

**214.1**     **CHARPENTE ET OSSATURE**

- Toiture, pannes et chevonnage en sapin neuf, brut de sciage.
- Lambrissage en planches sapin neuf de largeurs irrégulières, brut de sciage.
- Solivages, poteaux et structures de balcons en mélèze, brut de sciage.
- Solivage, poteaux, structure et barrières de mezzanine en sapin.
- Têtes de pannes et chevrons, coupe en biais.
- Murs de façade en ossature bois, selon calculs ingénieur, depuis la dalle sur rez inférieur.

**214.4**     **REVETEMENTS EXTERIEURS BOIS**

- Parties bois des façades, revêtement en lames mélèze brut de sciage fixées sur lambourrage avec montants dans les angles ou chaînes d'angles, selon plans des façades.

- Barrières de balcon, damettes chantournées en mélèze ou en perches mélèze taillées, sur poteaux mélèze.
- Pièces de base, montants, traverses et embrasures extérieurs en mélèze, brut de sciage.
- Encadrements fenêtres et portes fenêtres sur maçonnerie en mélèze, selon plans.
- Double plancher de balcon avec étanchéité en plein sur premier plancher. Plancher supérieur en cèdre, plancher inférieur en mélèze.

**216.2**     **REVETEMENTS EXTERIEURS CREPI**

- Crépi à l'ancienne
- Pose sur isolation extérieure avec treillis métallique et tiges d'ancrage en inox.

**220.0**     **VITRERIE**

**VITRAGE DES FENETRES**

- Doubles vitrages isolants.
- Valeur U : 1.0 W/m2K.

**PORTES DE DOUCHES**

- Portes de douches en verre sécurisé, exécution sur mesure.

**221.0**     **FENETRES**

**FENETRES EN SAPIN**

- Pour toutes les pièces,
- Ferrements de rotation, fiches à visser avec cache en fer brut type noirci.
- Ferrements de verrouillage, poignée entaillée en fer brut type noirci

**222.0**     **FERBLANTERIE**

- Réalisée entièrement en cuivre comprenant :  
  - tablettes et bavettes
  - tube de cheminée
  - garnitures pour ventilations primaires
  - chéneaux et descentes

**224.0**     **COUVERTURE**

- Barrière de vapeur, lés bitumineux type Vapatec 100 R.
- Couche calorifuge, isolation toiture en 2 couches croisées. Epaisseurs et type selon données du bureau technique.
- Etanchéité sur couche calorifuge, type Vapacell 50R
- Contre-lattage, sapin section 40 x 60 mm.
- Lattage, section 80 x 27 mm.
- Couverture, ardoises naturelles
- Pare-neige en mélèze taillé à la hache avec crochets acier noir.
- Faîtage, ardoises naturelles.

## 225.2 ISOLATION

- Isolation thermique extérieur, matelas d'isolation contre structure porteuse béton armé. Epaisseurs et type selon données du bureau technique.
- Revêtement extérieur contre isolation, bois ou crépis à l'ancienne.
- Isolation enterrée hydrofuge contre structure porteuse béton armé. Epaisseurs et type selon données du bureau technique.
- Isolation sur toiture en 2 couches croisées. Epaisseurs et type selon données du bureau technique.
- Isolation sous radiers, type XPS, épaisseur selon données du bureau technique.

## 228.0 VOLETS-CONTREVENTS-STORES

### **STORES sur toutes les fenêtres (excepté fixes sous toit)**

- A lamelles orientable, exécution en aluminium thermolaqué, couleur Bronze.
- Contrôle des stores par télécommande électrique.

## 231.0 INST. ELECTRIQUES

**Un plan électrique et un descriptif technique détaillé de l'installation seront fournis.**

- Interphone dans l'entrée.
- Installation conventionnelle réalisée selon normes et prescriptions en vigueur, sous tubes noyés.
- Télévision, installation raccordée au télé-réseau.  
Prise équipée :
  - 1 par chambre
  - 1 prise au séjour
- Téléphone, installation raccordée au réseau Swisscom et Net+.  
Prise équipée :
  - 1 prise au séjour
- Prises étanches et sorties pour appliques extérieures sur façades.

## 243.0 CHAUFFAGE

- Système de chauffage à pellets
- Chauffe-eau avec échangeur de chaleur, contenance selon bureau d'étude avec comptage
- Chauffage au sol par circuit hydraulique.
- Thermostats dans toutes les pièces fermées par des portes de communication.

## 244.0 VENTILATION

### **Renouvellement d'air dans les pièces d'eau :**

Par turbinettes électriques dans chaque pièce d'eau, si non ventilée naturellement.

### **Cuisine :**

Hotte avec extraction en façade, avec valve anti refoulement.

## 251.0 INSTALLATIONS SANITAIRES

- Appareils standard blancs
- Robinetterie et accessoires, finition chromée
- Ecoulements noyés dans dalles et murs, PVC.
- Colonnes de chute, tuyaux en fonte ou PE isolé.
- Colonnes d'alimentation eau chaude et eau froide, cuivre isolé ou PEX.
- Dérivations aux appareils, tuyaux de cuivre isolés ou PEX.
- Production d'eau chaude par chaudière à pellets, boiler contenance selon bureau d'étude avec comptage.
- Robinets d'arrosage extérieur, antigel.

***NB: le descriptif des appareils peut être obtenu sur demande.***

## 258.0 AGENCEMENT DE CUISINE

Cuisine agencée selon détail d'exécution.

### **CUISINE PRINCIPALE :**

**Montant total pour fourniture et pose de la cuisine : CHF 25'000.--**

## 271.0 PLATRIERIE : ENDUITS

Crépis synthétique, grain 2mm, sur murs, pour toutes les pièces habitables.

Dispersion lisse sous dalle, pour toutes les pièces habitables.

Dispersion, pour les locaux de rangements et local technique.

**=> voir descriptif par pièce**

## 272.0 PLATRIERIE

Cloisons en carreaux de plâtre massif.

Cloisons dans les locaux sanitaires et la cuisine en carreaux de plâtre massif hydrofuge.

## 273.0 MENUISERIE INTERIEURE

### **PORTES DE COMMUNICATION:**

Exécution en sapin traité à l'ancienne, doublée 2 faces avec âme intermédiaire.

En lames horizontales collées de largeurs irrégulières, avec montant vertical largeur 18cm du côté de la poignée.

- Ferrements de verrouillage : en fer brut type noirci
- Ferrements de rotations : en fer brut type noirci

### **PORTE D'ENTREE :**

Face intérieure exécution dito portes de communication,  
Faces extérieures en mélèze brut de sciage.

#### **FACES D'ARMOIRES :**

Face extérieures exécution dito portes de communication, largeur du montant vertical 14cm.

Faces intérieures en aggloméré mélaminé imitation chêne.

- Ferrements de verrouillage : serrure à espagnolette avec poignée olive en fer brut type noirci
- Ferrements de rotations : fiches invisibles

#### **MEUBLES LAVABOS :**

Face extérieures exécution dito portes de communication, largeur du montant vertical 14cm.

Faces intérieures en aggloméré mélaminé imitation chêne.

- Ferrements de verrouillage : serrure à espagnolette avec poignée olive en fer brut type noirci
- Ferrements de rotations : fiches invisibles

Plateau de lavabo en pierre granit noir absolu finition flammé brossé.

#### **281.0 CHAPES**

Isolation : - 1 couche de ROLL EPS-T 20 de 30 mm.  
et une couche de ROLL EPS-20 de 30 mm. type 2

Chapes : - Chapes liquide à l'anhydrite, épaisseur 50-60 mm.  
surfaces destinées à recevoir carrelages, pierre, planchers.

Bandes de rives : - Rives de bords des pièces contre murs, par bandes de rives autocollantes.

#### **281.6 CARRELAGES / pierres**

Carreaux en grès nature ou émaillé ou revêtement pierre, collé sur chape.

Les valeurs sont comptées avec la fourniture et la pose y compris traitement et finitions.

Plateaux cuisines, plateaux lavabos et plateaux baignoires en pierre.

- sanitaires  
(sols : complets / parois : hauteur sous plafond dans douche et baignoires, mi-hauteur derrière meubles lavabos).
- buanderie et local technique  
(sols : complets / parois : 10cm derrière plateau de travail, plinthes 10cm sur le solde des murs).
- cuisine, circulation et salon  
(sols : complets / parois : remontée 10cm derrière plan de travail, plinthes 10cm sur le solde des murs).

=> voir descriptif par pièce pour les détails

#### **281.7 REVETEMENT SOLS EN BOIS**

Plancher chêne avec sous-couche alvéolée, pose collée sur chape. Voir descriptif par local.

- Marches de toute la cage d'escalier en chêne dito plancher.

#### **CHAMBRES, rez inférieur**

#### **SEJOUR, rez supérieur**

#### **282.4 REVETEMENT DE PAROIS (CARRELAGES - pierre)**

Carreaux en grès nature ou émaillé ou revêtement pierre, collés.

=> voir descriptif par pièce.

#### **282.5 REVETEMENT DE PAROIS EN BOIS**

Plinthes en sapin, traitées et vernies sur tous les murs crépis, excepté dans les pièces où le sol est en pierre.

Revêtement en sapin traité et vernis, pose horizontale,

=> voir descriptif par pièce

Structure en sapin traité et vernis (embrasures et caissonnages)

=> voir descriptif par pièce

#### **284.0 CHEMINÉE**

Fourneau traditionnel, Bagnard, en pierre avec conduit de fumée  
- SEJOUR, valeur CHF 10'000.--

#### **285.1 PEINTURE INTERIEURE**

Dispersion 2 couches sur parois dans local technique et buanderie.

Finition crépi synthétique, 2mm

=> voir descriptif par pièce

#### **421.0 AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Mise au profil des alentours de la construction pour la réintégrer au site.  
Création des accès et terrasses.

Ensemencement des surfaces avec végétation naturelle des environs.  
Enrochements selon plans.

## DESCRIPTIF PAR PIECES

### REZ INFERIEUR

#### CHAMBRES 1-2-3

<b>Sol</b>	Plancher 3 plis chêne 3 largeurs 138-160-194mm x 2000mm de longueur, pose collée sur chape avec sous-couche alvéolée. (Fourniture et pose : CHF150/m2)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition crépi synthétique (CHF45/m2) ou lames sapin vernies. Plinthes en sapin traitées et vernies
<b>Plafond</b>	Plâtre lisses avec 2 couches de dispersion.
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Equipement</b>	Armoires selon plan, en sapin traité et vernis.

#### WC/DOUCHE

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape, (Fourniture CHF50/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Murs: finition carrelage ou crépi 2mm (CHF45/m2) Arrière du wc hauteur 120cm : en carrelage dito sol. Dans les douches: bac de douche standard, selon choix appareils sanitaires. Plinthes en carrelage
<b>Plafond</b>	Finition : dispersion lisse
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Ventilation</b>	Turbinette électrique.
<b>Equipement</b>	Disposition des appareils, selon plans. <b>Lavabos</b> : vasque à encastrer sous plateau pierre <b>Batterie</b> : mitigeur à poser sur plateau pierre. <b>Plateau lavabo</b> : massif en granit noir absolu flammé brossé. <b>Meuble lavabo</b> : Exécution en sapin traité à l'ancienne, faces idem armoires <b>Miroir</b> : Inclus dans meuble pharmacie, selon choix sanitaire. <b>WC</b> : avec réservoir encastré. <b>Douche</b> : Bac de douche standard, selon choix sanitaire.

### LOCAL TECHNIQUE

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape. (Fourniture CHF30/m2, pose standard) Plinthes en carrelage.
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Béton brut de décoffrage avec 2 couches dispersion blanche.
<b>Plafond</b>	Béton brut de décoffrage avec 2 couches dispersion blanche.
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Aucun.
<b>Equipement</b>	TECHNIQUE: En relation avec les informations techniques des bureaux d'ingénieurs d'études.

### BUANDERIE - RANGEMENT

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage. (Fourniture CHF30/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Plinthes en carrelage idem sol. Béton brut de décoffrage avec 2 couches dispersion blanche.
<b>Plafond</b>	Béton brut de décoffrage avec 2 couches dispersion blanche.
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Aucun.
<b>Equipement</b>	Agencement selon plan : - 1 bac de buanderie - 1 robinetterie murale - 1 sèche linge - 1 lave-linge

### HALL / DEGAGEMENT

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape, (Fourniture CHF50/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition crépi synthétique, 2mm. (CHF45/m2) Plinthes en sapin, traitées et vernies.
<b>Plafond</b>	Plafond plâtre lisse avec 2 couches de dispersion. (CHF45/m2).
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Cage escalier</b>	Chêne pour les marches Limons en sapin traité et vernis
<b>Equipement</b>	Aucun

## REZ SUPERIEUR

### SALLE A MANGER

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape, (Fourniture CHF50/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Murs: finition crépi synthétique, 2mm (CHF45/m2) ou lames sapin vernies. Plinthes en sapin, traitées et vernies. Embrasures baies vitrées en sapin traité et vernis.
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente.
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Equipement</b>	Aucun.

### SALON

<b>Sol</b>	Plancher chêne largeurs et longueurs irrégulières, pose collée sur chape avec sous-couche alvéolée, (Fourniture et pose : CHF150/m2)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition lames sapin vernies. Plinthes en sapin, traitées et vernies. Embrasures baies vitrées en sapin traité et vernis.
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente.
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Equipement</b>	Conduit de fumée pour un fourneau.

### CUISINE

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage. (Fourniture CHF50/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition crépi synthétique. (CHF45/m2) Plinthes en sapin, traitées et vernies.
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente.
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Ventilation</b>	Hotte avec extraction en façade, avec valve anti refluxement.
<b>Equipement</b>	Agencement de cuisine selon détail à transmettre au client.

### WC

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape. (Fourniture CHF50/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Murs: finition crépi synthétique, (CHF45/m2) Arrière du wc hauteur 120cm : en carrelage dito sol. Plinthes en sapin traitées et vernies
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.

### **Ventilation Equipement**

Naturelle, par fenêtre.  
Disposition des appareils, selon plans.  
**Lavabos** : Lave-mains à fixer en applique contre cloison  
**Batterie** : mitigeur à poser sur lavabo, selon choix sanitaire.  
**Miroir** : Miroir simple fixé contre cloison.  
**WC** : avec réservoir encastré.

### HALL / VESTIAIRE D'ENTREE

<b>Sol</b>	Revêtement carrelage à coller sur chape. (Fourniture CHF50/m2, pose standard)
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition crépi synthétique, 2mm (CHF45/m2) ou lames sapin vernies. Plinthes en sapin traitées et vernies.
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Par serpentins hydrauliques au sol.
<b>Equipement</b>	Aucun.

### LOCAL A SKIS

<b>Sol</b>	Revêtement idem extérieur, dalle en béton armée traitée et lissée.
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition en lames sapin vernies. Pas de plinthes
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Aucun.
<b>Equipement</b>	Armoire selon détail à présenter au client.

---

### MEZZANINE

### MEZZANINE

<b>Sol</b>	Plancher massif en sapin, traité et vernis.
<b>Murs &amp; cloisons</b>	Finition lames sapin vernies. Plinthes en sapin traitées et vernies
<b>Plafond</b>	Charpente sapin apparente
<b>Electricité</b>	Prises, interrupteurs et lumière selon plan électrique détaillé.
<b>Chauffage</b>	Aucun.
<b>Equipement</b>	Barrière en sapin neuf, selon détail annexé au client.